

Grundstück
» Preiswert pachten statt teuer kaufen
Kredit abzahlen
» Was tun, wenn's Geld knapp wird?

2/3 2010

» TOP-THEMA

Sicherheit fürs Traumhaus

NUR 1,- €



» HÄUSER



Anschauen & Testen:
Aktuelle Musterhäuser

» FINANZIERUNG



Eigenkapital: Manchmal geht's auch ohne

» RATGEBER



Bauabnahme: Worauf Sie wirklich achten müssen

» HAUS DES MONATS



Preiswertes Passivhaus:
Schicker Energiesparer

» FENSTER-RATGEBER: Wo sich sinnvoll sparen lässt » BAUEN MIT ZIEGELN: Bewährt, preiswert und vielseitig » RECHTZEITIG ZUM GÜNSTIGEN ZINS: Das bringen Forward-Darlehen » FINANZIERUNGSGESPRÄCH: Optimale Vorbereitung » VORSICHT FALLE: Nachbarschaftshilfe oder Schwarzarbeit?

Den Ausbau selber machen und sparen



Mit dem steilen, roten Satteldach, der Klinkerfassade und dem kleinen Wintergarten präsentiert sich das Musterhaus Hannover von Prohaus von außen gediegen und grund-solid. Im Innern überzeugt es in erster Linie durch einen großzügigen offenen Wohn- und Essbereich mit Wohnküche. Der optionale Wintergarten erweitert die 152 Quadratmeter

Wohnfläche und sorgt für eine helle, freundliche Atmosphäre. Aber auch die bodentiefen Fenster in beiden Geschossen lassen viel Tageslicht ins Haus. Hauswirtschaftsraum und Gästezimmer runden das Angebot im Erdgeschoss ab. Das Dachgeschoss bietet Raum für ausreichend dimensionierte Elternschlafzimmer, zwei Kinderzimmer sowie Bad mit Dusche und

Eckbadewanne, das mit rund neun Quadratmetern ebenfalls absolut familientauglich ist.

Sparen ist hier vor allem mit Eigenleistung angesagt. Mit einem Preis von 120 674 Euro als Ausbauhaus dürfte dieser Entwurf gerade für jüngere Familien interessant sein. Das Haus erreicht „KfW-Effizienzhaus 70“-Standard, gegen „geringen Aufpreis“ ist laut Hersteller

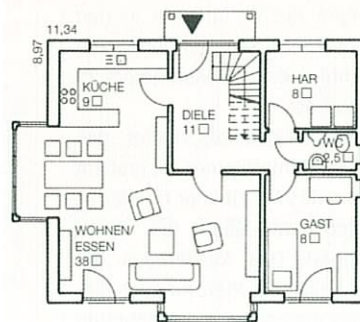
auch „KfW-Effizienzhaus 55“-Standard erreichbar. Weitere Wand- und Dämmoptionen seien wählbar. Im Preis enthalten sind Brennwertkessel mit moderner Technik, z. B. Schichtenspeicher und eine Solaranlage mit 5,02 Quadratmeter förderfähiger Fläche.

Dieser Entwurf kann in der Fertighauswelt in Hannover-Langenhagen besichtigt werden. ■

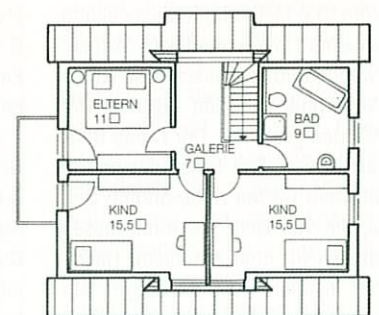


» FERTIGHAUS „HANNOVER“ VON PROHAUS 120674 EURO

ANBIETER: Prohaus
www.fertighauscout.de/prohaus
ENTWURF: Musterhaus Hannover
BAUWEISE: Holzständerbauweise
DACH: Satteldach 45°, Kniestock 65 cm
WOHNFLÄCHEN: EG: ca. 85 m²
 OG: ca. 66,5 m²
PREIS: Ausbauhaus ab 120 674 €



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS