

INKLUSIVLEISTUNGEN



PROHAUS

.....
DA SPART MAN

RICHTIG

ProHaus ■
made by GUSSEK HAUS

INKLUSIVLEISTUNGEN (gemäß ProHaus Bau- und Leistungsbeschreibung)

Bauantrag, Architekt	✓	€ 13.000,-
Bauleistungsversicherung	✓	€ 1.000,-
Baugerüst, Baustellen-WC, Bauschuttcontainer ab Stufe Premium Top	✓	€ 1.800,-
ProHaus-Hybrid-Außenwand® – wahlweise mit Verblendstein-, Edelputz- oder Mischfassade, 2-schalig, robust, energieeffizient, herausragende Schallschutzwerte (61 db)	✓	€ 15.000,-
Lärchenholz-Schwelle in den Wänden statt chemischer Holzschutzmittel	✓	€ 750,-
Dachpfannenverklammerung	✓	€ 1.100,-
Braas Protegon Dachsteine	✓	€ 1.200,-
Rollläden an rechteckigen Fenstern in der Grundausstattung	✓	€ 4.000,-
Transport zur Baustelle	✓	€ 3.000,-
Pfettendach mit Dachboden, komplett ausgedielt mit Holzwerkstoffplatten	✓	€ 2.000,-
Holzrahmenfenster (massive Konstruktion) in 5 Standardfarben mit RC1 Sicherheitsverriegelung	✓	€ 6.000,-
Haustür der Marke KERA, exzellente Ausführung, 9,4 cm Stärke, Farbe gemäß ProHaus-Farbkarte, ab 0,64 W/m²K	✓	€ 1.500,-
20 cm Bodenplatte mit Außenfundamenten	✓	€ 18.000,-
Lichtschächte mit Gitterrost (4 x beim Standardkeller)	✓	€ 1.200,-
beidseitig doppelt beplankte Innenwände mit NaPur OSB-Platten (Fichtenholz, 13 mm); für problemlose Montage selbst schwerer Objekte (fertig eingebaut ab Leistungsstufe Standard Premium)	✓	€ 8.000,-
Spachtelarbeiten nach Q1 und Q2 malerfertig an Außen- und Innenwänden (ab Leistungsstufe Premium E), an Dachschrägen und Decken (ab Leistungsstufe Premium Top)	✓	€ 7.000,-
Potenzialausgleich – Ring-Erdung mit Protokoll bei Bodenplatte oder Keller (ab Leistungsstufe Premium E)	✓	€ 1.600,-
Zählerschrank, inkl. Erstellung der Antragsunterlagen (ab Stufe Premium E)	✓	€ 3.500,-
Brandschutzschalter nach VDE Richtlinie (ab Leistungsstufe Premium E)	✓	€ 2.000,-
Wärmepumpe mit Fußbodenheizung (Einbau ab Stufe Premium HT)	✓	€ 8.000,-
OSB Platten plus Gipskarton in den Schrägen statt einfacher Lattung (ab Leistungsstufe Premium Top)	✓	€ 2.000,-

Vorteil ProHaus, im Extremfall bis zu

€ 100.000,-*

* Preisangaben spiegeln im Schnitt die Mehrpreise unserer Mitbewerber wider.



Unbezahlbare ProHaus-INKLUSIVLEISTUNGEN im Überblick

Bereits im Standard ein KfW 55 Haus - erneuerbare Energieklasse (EE) mit der Möglichkeit auf Zuschuss in Höhe von 26.250,- € durch die KfW Bank	✓
Option „Vorbemusterung“ (Termin vor Vertragsabschluss, ohne Kosten, ohne Risiko)	✓
Kompetente Beratung inklusive Gesamtkostenermittlung	✓
Komplette Ausbaumaterialien/Pakete, je nach Bauabschnitt frei Baustelle geliefert	✓
Eigenes Ausstattungszentrum mit Produktauswahl in Fachhändlerqualität	✓
Ausstattung des gesamten Hauses an bis zu 2 Werktagen in Nordhorn (keine Baumarktrallye und stundenlanger Preisvergleich im Internet)	✓
Freie, individuelle Haus- und Grundrissplanung, ohne Einschränkungen/Rastermaße	✓
Ausbau-/Einbauanleitung sowie Ausbauberatung während der Bauphase auch vor Ort	✓
Spezialwerkzeuge	✓
Bautreppe während der gesamten Bauphase (bei Leistungsstufe Standard)	✓
Festpreisgarantie	✓
Statische Berechnung inklusive	✓
Architektenleistungen: Fertigstellung der Bauantragsunterlagen	✓
KfW-Berechnung und Antrag	✓
Energieausweis-Erstellung	✓
5 Jahre Garantie nach BGB	✓
30 Jahre Werksgarantie auf die tragende Konstruktion	✓
Hausakte / Dokumentation, inkl. Wartungs- & Pflegeanleitung	✓
Finanzierungsservice	✓

□.....□ Leistungsstufe Standard

□.....□ Leistungsstufe Standard Premium

□.....□ Leistungsstufe Premium E

□.....□ Leistungsstufe Premium HT

□.....□ Leistungsstufe Premium Top

GUT BERATEN. KLUG ENTSCHIEDEN.

IHR PERSÖNLICHER PROHAUS BERATER

Der ProHaus-Kundenservice beginnt lange bevor Sie Ihre Unterschrift unter den Vertrag Ihres zukünftigen Zuhauses gesetzt haben. Und auch nach Abschluss Ihres Bauvorhabens können Sie uns jederzeit mit Themen rund um

✓ Finanzierungsvermittlung

✓ Grundstückssuche

✓ Eigenleistungsberatung

Ihr ProHaus kontaktieren. Ihr erster Ansprechpartner ist stets Ihr persönlicher ProHaus-Berater, der Sie bei allen Fragen rund um Ihr Bauprojekt mit Wissen und Erfahrung unterstützt. U.a. bei diesen Themen ist er gerne für Sie da:

✓ Ausstattungsberatung

✓ Beurteilung des Bebauungsplans

✓ Erstellung von Bauanträgen



Gussek-Haus
Franz Gussek GmbH & Co. KG
Euregiostraße 7, 48527 Nordhorn
Tel. +49 5921 712009-0
Fax +49 5921 712009-321
info@prohaus.com

03/21_08-05-149 Irrtümer und techn. Änderungen vorbehalten, alle Angaben ohne Gewähr. Grundlage ist die jeweils aktuelle Bau- und Leistungsbeschreibung. Für ProHaus-Aktionshäuser gelten ggfs. gesonderte Bau- und Leistungsbeschreibungen.

* Detaillierte Garantiebedingungen stellen wir Ihnen auf Wunsch gern zur Verfügung.

IHRE PREMIUM-LEISTUNGEN

- ✓ Architektenleistung inklusive
- ✓ flexible Grundrissgestaltung
- ✓ planen ohne Rastermaße
- ✓ Effizienzhaus-Standard KfW-55
- ✓ variable Ausbaupakete
- ✓ Ausbauberatung
- ✓ Hybridwand mit Verblendstein oder Porenbetonstein/Putz, vor Ort gemauert
- ✓ Wärmepumpentechnik mit Fußbodenheizung
- ✓ 3-fach verglaste Holzfenster aus eigener Produktion (Ug-Wert: 0,6)
- ✓ Rollläden an rechteckigen Fenstern (Ausnahme Dachfenster)
- ✓ maßgefertigte Massivholzterrasse aus eigener Produktion
- ✓ Marken-Ausstattung
- ✓ 30 Jahre Garantie auf die tragende Konstruktion*

MUSTERHÄUSER UND BERATER DEUTSCHLANDWEIT

Finden Sie unsere ProHaus-Musterhäuser und Ihren persönlichen ProHaus-Berater ganz in Ihrer Nähe:



www.prohaus.com